



Wir realisieren Ihr Lieblingshaus.

LUXHAUS.

Zuhause ist es am schönsten. Diese Aussage hat dieses Jahr eine völlig neue Bedeutung bekommen. Homeoffice und Ausgangsbeschränkungen machen es wichtiger denn je, sich daheim wohlfühlen. Mit LUXHAUS wird daraus ein echter Lieblingsort, der zu Ihnen, Ihrem Stil und Ihren Bedürfnissen passt.

Was darf es sein? Ein Familienheim mit viel Platz für Spiel und Spaß, ein stylisches Flachdachhaus mit extra Raum für Fitness und Wellness oder vielleicht ein Bungalow als Rückzugsort mit Kamin und großem Garten? Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und kreieren Sie Ihr Lieblingshaus.

Ihr persönlicher Ansprechpartner begleitet Sie bei der Realisierung: www.LUXHAUS.de/ansprechpartner



Drei Fragen an den LUXHAUS Finanzierungsexperten Holger Farcken

Weshalb ist es sinnvoll, gerade jetzt einen LUXHAUS Hausvertrag zu unterzeichnen und parallel eine LUXHAUS Finanzierung zu sichern?

Die seit Frühjahr andauernde „Corona“-Lage hat dazu geführt, dass die Baufinanzierungszinsen auf ein Allzeittief gefallen sind. Für Bauherren ein idealer Zeitpunkt, Finanzierungen mit historisch niedrigen Zinsen zu sichern und damit Planungssicherheit für viele Jahre zu erhalten. So sind, in Abhängigkeit vom Eigenkapitaleinsatz und Region, für 10 Jahre Zinsbindung bspw. Abschlüsse ab 0,48% p.a., im Bereich von 15 Jahren Zinsbindung ab 0,74% p.a. nicht ausgeschlossen. Selbst eine Zinsbindung von 20 Jahren oder länger ist mit relativ geringen weiteren Aufschlägen möglich. Für das nächste Jahr ist von keiner grundsätzlichen Änderung des Zinsniveaus auszugehen, d.h. auch für LUXHAUS Finanzierungen können Bauherren 2021 mit hoher Wahrscheinlichkeit von den niedrigen Zinsen profitieren.

Welche Förderungen der KfW bzw. des Bundes empfehlen Sie, aktuell in eine LUXHAUS Finanzierung einzubinden?

Ich empfehle insbesondere das KfW-Programm Energieeffizientes Bauen, welches derzeit eine Niedrigverzinsung ab 0,75% p.a. für 10 Jahre ausweist und jedem Bauherr, der ein Niedrigenergie-LUXHAUS baut (Mindeststandard KfW55), für ein Darlehen über EUR 120.000 einen Tilgungszuschuss zwischen EUR 18.000 und EUR 30.000 pro Wohneinheit – abhängig von der Energieeffizienzklasse des Hauses – garantiert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, 35% der Kosten für bestimmte Heizungsanlagen über die BAFA-Programme zurückerstattet zu bekommen. Ergänzend ist es möglich, bis zu EUR 4.000 Zuschuss für eine qualifizierte Baubegleitung des Energieeffizienten Bauens durch die KfW zu erhalten.

Wie lange haben Bauherren noch einen Anspruch auf das Baukindergeld?

Der Rechtsanspruch des rückwirkend zum 01.01.2018 eingeführten Baukindergeldes ist jüngst um 3 Monate verlängert worden und endet nunmehr zum 31.03.2021. Für LUXHAUS Bauherren bedeutet dies konkret, dass Sie spätestens zum Ende des I. Quartals 2021 eine Baugenehmigung erhalten haben müssen, um nach Abschluss des Bauvorhabens und Einzug ins LUXHAUS in den Jahren 2021 bis Mitte 2023 den Antrag auf das Baukindergeld stellen zu können.

Pro minderjährigem Kind (maßgeblich ist der Beantragungszeitpunkt) stehen für gewisse Einkommensgruppen (max. zu versteuerndes Einkommen 75.000 EUR zzgl. EUR 15.000 pro Kind für das vorletzte und vorvorletzte Jahr vor Beantragung) jährlich für 10 Jahre 1.200 EUR zur Verfügung.



Holger Farcken ist seit 2016 als Geschäftsführer beim LUXHAUS Finanzierungsservice tätig.

Seine Hauptaufgabe liegt in der Finanzierungsberatung der LUXHAUS Bauherren. Zudem informiert er im Rahmen von Bauherrenabenden sowie Finanzierungstagen potenzielle Kunden über die aktuelle Finanzierungsmarktentwicklung sowie Förderprogramme.

www.LUXHAUS.de