



# Schöne Aussichten!

Lassen Sie keine trüben Gedanken aufkommen, sondern träumen Sie doch einfach von Ihrem zukünftigen Lieblingshaus. Was darf es sein? Ein Familienheim mit viel Platz für Spiel und Spaß, ein stylisches Flachdachhaus mit extra Raum für Fitness und Wellness oder vielleicht ein Bungalow als Rückzugsort mit Kamin und großem Garten? Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und kreieren Sie schöne Aussichten.

Ihr persönlicher Ansprechpartner begleitet Sie bei der Realisierung:  
[www.LUXHAUS.de/ansprechpartner](http://www.LUXHAUS.de/ansprechpartner)

# LUXHAUS.



## Drei Fragen an den LUXHAUS Finanzierungsexperten Holger Farcken

**Weshalb ist es sinnvoll, gerade jetzt einen LUXHAUS Hausvertrag zu unterzeichnen und parallel eine LUXHAUS Finanzierung zu sichern?**

Die aktuelle „Corona“-Lage hat zu teilweise deutlichen Reaktionen am Zinsmarkt geführt. So sind die Baufinanzierungszinsen bis Mitte März nochmals auf ein Allzeittief gefallen. Für Bauherren quasi ein idealer Zeitpunkt, Finanzierungen mit historisch niedrigen Zinsen zu sichern und damit eine Planungssicherheit für viele Jahre zu erhalten. So sind, in Abhängigkeit vom Eigenkapitaleinsatz und Region, für 10 Jahre Zinsbindung bspw. Abschlüsse ab 0,35% p.a., im Bereich von 15 Jahren Zinsbindung ab 0,59% p.a. nicht ausgeschlossen. Selbst eine Zinsbindung von 20 Jahren oder länger ist mit relativ geringen, weiteren Aufschlägen möglich.

**Welche Förderungen der KfW bzw. des Bundes empfehlen Sie, aktuell in eine LUXHAUS Finanzierung einzubinden?**

Zu allererst empfehle ich das Programm Energieeffizientes Bauen, welches derzeit eine Niedrigverzinsung von 0,75% p.a. für 10 Jahre ausweist und jedem Bauherr, der ein Niedrigenergie LUXHAUS baut (Mindeststandard KfW55), für ein Darlehen über 120.000€ einen Tilgungszuschuss zwischen 18.000 € und 30.000 € pro Wohneinheit – abhängig von der Energieeffizienzklasse des Hauses – garantiert.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bis zu 35% der Kosten für bestimmte Heizungsanlagen über die BAFA-Programme zurückerstattet zu bekommen.

**Wie lange haben Bauherren noch einen Anspruch auf das Baukindergeld?**

Der Rechtsanspruch des rückwirkend zum 01.01.2018 eingeführten Baukindergeldes endet zum 31.12.2020. Für LUXHAUS Bauherren bedeutet dies konkret, dass sie spätestens zum Jahreswechsel 2020 eine Baugenehmigung erhalten haben müssen, um nach Abschluss des Bauvorhabens und Einzug ins LUXHAUS in den Jahren 2020 bis Mitte 2023 den Antrag auf das Baukindergeld stellen zu können. Pro minderjährigem Kind (maßgeblich ist der Beantragungszeitpunkt) stehen für gewisse Einkommensgruppen (max. zu versteuerndes Einkommen 75.000 € zzgl. 15.000 € pro Kind für das vorletzte und vorvorletzte Jahr vor Beantragung) jährlich für 10 Jahre 1.200 € zur Verfügung, in Bayern derzeit zusätzlich im gleichen Zeitraum noch 300 € pro Jahr bayerisches Baukindergeld.



**Holger Farcken ist seit 2016 als Geschäftsführer beim LUXHAUS Finanzierungsservice tätig.**

Seine Hauptaufgabe liegt in der Finanzierungsberatung der LUXHAUS Bauherren. Zudem informiert er im Rahmen von Bauherrenabenden sowie Finanzierungstagen potenzielle Kunden über die aktuelle Finanzierungsmarktentwicklung sowie Förderprogramme.

[www.LUXHAUS.de](http://www.LUXHAUS.de)