



*Wir realisieren Ihr Lieblingshaus.*

**LUXHAUS.**

**Zuhause ist es am schönsten.** Mit LUXHAUS wird daraus ein echter Lieblingssort, der perfekt zu Ihnen passt.

Was darf es sein? Ein Familienheim mit viel Platz für Spiel und Spaß, ein stylisches Flachdachhaus mit extra Raum für Fitness und Wellness oder vielleicht ein Bungalow als Rückzugsort mit Kamin und großem Garten? Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und kreieren Sie Ihr Lieblingshaus.

**Mehr Informationen unter: [www.LUXHAUS.de/infos-anfordern](http://www.LUXHAUS.de/infos-anfordern)**



## Drei Fragen an den LUXHAUS Finanzierungsexperten Holger Farcken

**Warum ist es sinnvoll, gerade jetzt einen LUXHAUS Vertrag zu unterzeichnen und parallel eine LUXHAUS Finanzierung zu sichern?**

In Abhängigkeit vom Eigenkapitaleinsatz und der Region, ist derzeit für 10 Jahre Zinsbindung ein Abschluss ab 0,63% p.a., im Bereich von 15 Jahren Zinsbindung eine vertragliche Fixierung ab 0,89% p.a. möglich. Selbst eine Zinsbindung von 20 Jahren oder länger ist mit relativ geringen weiteren Aufschlägen zu erreichen.

Da von einem weiteren Anziehen der Rohstoffpreise in einer „Post-Corona-Phase“ auszugehen ist, empfehlen wir eine zeitnahe Fixierung des jetzigen Baupreisniveaus durch einen LUXHAUS Vertrag sowie eine Sicherung der historisch betrachtet immer noch niedrigen Zinsen, bevor im Zuge des antizipierten Inflationsanstieges sowohl die Baukosten als auch das Zinsniveau weiter ansteigt.

**Welche Förderungen der KfW bzw. des Bundes empfehlen Sie, aktuell in eine LUXHAUS Finanzierung einzubinden?**

Der Bund weitet 2021 die Förderung des Energieeffizienten Bauens massiv aus. So erhöhen sich ab dem 01.07.2021 die förderfähigen Darlehen auf bis zu EUR 150.000, der Tilgungszuschuss wächst – abhängig von der Energieeffizienzklasse des Hauses – auf EUR 26.250 bis EUR 37.500, und dies jeweils pro Wohneinheit. Zudem besteht erstmals ab Juli 2021 die Möglichkeit, diese Zuschüsse auch ohne ein KfW-Darlehen zu nutzen.

Ergänzend ist es möglich, bis zu EUR 5.000 Zuschuss für eine qualifizierte Baubegleitung des Energieeffizienten Bauens durch die KfW zu erhalten.

**Welche Prognose gibt es zur Entwicklung der Baufinanzierungszinsen?**

Die seit Frühjahr 2020 andauernde „Corona“-Lage hat dazu geführt, dass die Baufinanzierungszinsen im vergangenen Jahr auf ein Allzeittief gefallen sind. Für Bauherren quasi ein idealer Zeitpunkt, Finanzierungen mit historisch niedrigen Zinsen zu sichern und damit eine Planungssicherheit für viele Jahre zu erhalten.

Im Zuge der Stabilisierung der Weltwirtschaft, allen voran in China und in den USA, ist seit Anfang 2021 eine leicht steigende Zinskurve im Baufinanzierungsbereich festzustellen, die einhergeht mit einer u.a. durch die Erhöhung der Rohstoffpreise ebenfalls steigenden Inflation. Wir gehen davon aus, dass dieser Trend sich auch in den nächsten Monaten fortsetzt, sodass das Zinstal im Jahr 2020 tatsächlich durchschritten worden ist.



**Holger Farcken ist seit 2016 als Geschäftsführer beim LUXHAUS Finanzierungsservice tätig.**

Seine Hauptaufgabe liegt in der Finanzierungsberatung der LUXHAUS Bauherren. Zudem informiert er im Rahmen von Bauherrenabenden sowie Finanzierungstagen potenzielle Kunden über die aktuelle Finanzierungsmarktentwicklung sowie Förderprogramme.

[www.luxhaus-finanzierung.de](http://www.luxhaus-finanzierung.de)