

**LUXHAUS.**

**LUXHAUS.**

Die Nr.1 in der  
Climatic-Wand-  
Technologie.

*Ihre*  
**LUXHAUS | Garage.**





## Ihre Garage mit Anspruch.

Garagen sind längst nicht mehr ausschließlich funktionale Unterstellplätze für Fahrzeuge. Sie haben sich zu vielseitigen Erweiterungen des Wohnraums entwickelt, die weit mehr leisten als nur Schutz vor Witterungseinflüssen. Ob als zusätzlicher Stauraum, Werkstatt, Hobbyraum oder Technikzentrale – moderne Garagen bieten ein hohes Maß an Flexibilität und passen sich unterschiedlichsten Bedürfnissen und Lebensstilen an.

Dank variabler Größen und Ausstattungsoptionen lassen sich LUXHAUS Garagen individuell planen und perfekt auf das Wohngebäude und das Grundstück abstimmen. Dabei spielen neben der Funktionalität auch Design und Architektur eine zunehmend wichtige Rolle – insbesondere dann, wenn Garage und Haus eine gestalterische Einheit bilden sollen.

Auch energetische und baurechtliche Anforderungen fließen heute in die Planung mit ein. Ob freistehend oder angebaut, ob Einzel- oder Doppelgarage – die Auswahl an Lösungen ist vielfältig und eröffnet Bauherinnen und Bauherren neue Möglichkeiten der Nutzung.

Ein besonders innovativer Ansatz dabei ist die Integration technischer Funktionen direkt in die Garage. Bei LUXHAUS ist es dank durchdachter Planungsmodule möglich, die gesamte Gebäudetechnik aus dem Haus zu verlagern.

Lassen Sie sich inspirieren von einem Gebäudeteil, der weit mehr zu bieten hat als nur ein Dach über dem Auto.

Herzlichst,

Ihre Familie Lux



3. und 4. Generation:  
Alexander Lux mit seinen Töchtern Julia Lux und Maria Lux zu Dohna



# Wichtige Faktoren bei der Garagenplanung

Die Planung einer Garage sollte ebenso sorgfältig erfolgen wie die des Wohnhauses selbst. Schließlich handelt es sich um ein funktionales Gebäude, das zahlreiche Anforderungen erfüllen muss und gleichzeitig zur Gesamtarchitektur passen sollte. Neben Größe und Platzbedarf spielen auch Ausrichtung, Zugangsmöglichkeiten und Nutzungsperspektiven eine zentrale Rolle. Folgenden Aspekte sollten Sie dabei frühzeitig in die Planung einbeziehen:

## ■ Standortwahl und Bauform

- Freistehend, angebaut oder integriert ins Wohngebäude
- Rechteckig oder schräg (z.B. bei schrägem Grenzverlauf)
- Mit oder ohne Vordach

## ■ Geplante Nutzung und Mehrwerte

- Fahrzeugunterbringung, Anzahl Stellplätze
- Lagerfläche bzw. -raum (Fahrräder, Mülltonnen, Gartengeräte, etc.)
- Auslagerung von Gebäudetechnik (Wärmepumpe, PV-Speicher, Lüftung, etc.)

## ■ Ausstattung, Funktionalität und Qualität

- Wallbox für Elektromobilität
- Designkonzept (Abstimmung mit Wohngebäude)
- Ökologische Bauweise inkl. Dämmung (Wände, Decke)

## ■ Baurechtliche Rahmenbedingungen und Vorgaben

- Einhaltung von Abstandsflächen und gestalterischen Regelungen
- Anforderungen an Garagenhöhe und Dachform, z.B. Gründach

Eine durchdachte Garagenplanung verbindet Funktionalität, Design und Zukunftsfähigkeit – abgestimmt auf Ihre individuellen Wohn- und Lebenskonzepte.

# Merkmale einer hochwertigen Garage

Eine hochwertige Garage zeichnet sich durch mehr aus als reine Funktionalität – sie überzeugt durch durchdachte Details, langlebige Materialien und eine hohe gestalterische Qualität. Sowohl in der äußeren Erscheinung als auch in ihrer technischen Ausstattung erfüllt sie höchste Ansprüche an Komfort, Sicherheit und Ästhetik. Für die Umsetzung dieser Qualitätsansprüche spielen verschiedene Ausstattungsmerkmale eine zentrale Rolle:

## ■ Tore und Türen

- Hochwertige, wärmegeämmte Materialien
- Leise, sichere Antriebe für hohen Bedienkomfort

## ■ Fenster und Belichtung

- Fenster im Design des Wohnhauses inklusive Sicherheitsverriegelung
- Natürliches Licht für ein angenehmes Raumgefühl

## ■ Dachgestaltung

- Flachdach mit reduziertem, modernem Abschlussprofil
- Langlebige Abdichtung nach dem schützenden „Regelmantel-Prinzip“
- Keine von außen sichtbaren Dachrinnen oder Fallrohre

## ■ Wandaufbau

- Gezielte Luftzirkulation durch feuchtegesteuerten Lüfter
- Diffusionsoffene Wand in Holzbauweise

In der Summe entsteht so eine Garage, die nicht nur praktischen Anforderungen gerecht wird, sondern auch gestalterisch überzeugt – als integraler Bestandteil eines modernen, ganzheitlich geplanten Wohnumfelds.





## Ein echter Mehrwert – die LUXHAUS | Garage Vario.

Wenn Sie Ihre Holzbau-Garage direkt von LUXHAUS mitplanen lassen, profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen, die weit über die reine Bauausführung hinausgehen. Denn ein **abgestimmtes Gesamtkonzept** sorgt nicht nur für gestalterische Harmonie, sondern auch für **maximale Effizienz in Planung, Bau und Nutzung**.

Der größte Vorteil liegt in der **Koordination aus einer Hand** – das spart Zeit, reduziert Schnittstellen und vermeidet Reibungsverluste. Die Garage wird als integraler Bestandteil des Gesamtprojekts geplant, wodurch Größe, Maße und Anordnung optimal auf das Haus, das Grundstück und die individuellen Wünsche abgestimmt werden können.

Besonders praktisch ist die Möglichkeit eines **direkten Zugangs vom Haus zur Garage**, etwa über einen überdachten Verbindungsweg oder ein durchgängiges Vordach – das sorgt für kurze Wege und erhöht den Wohnkomfort. Auch die Gestaltung lässt sich perfekt aufeinander abstimmen: Von der Putzfarbe bis hin zu Fenstern und Türen entsteht ein einheitliches, **architektonisch durchdachtes Gesamtbild**.

Ein weiterer Vorteil: Die Garage kann in **unterschiedlichen Ausbaustufen** realisiert werden – von der einfachen Basisversion bis zur voll ausgestatteten Technikgarage oder Lagerfläche. So entsteht genau der Raum, der zu Ihren Anforderungen passt.

Der ökologische Holzbau, wie er beim Haus bereits zum Einsatz kommt, wird auch bei der Garage fortgeführt. Für eine nachhaltige, wohngesunde Lösung mit einem hohen Anspruch an **Qualität und Energieeffizienz**.

Auch baurechtliche Vorgaben – etwa die maximale mittlere Grenzwandhöhe von 3,0 Metern – können durch **flexible Planungsoptionen** problemlos erfüllt werden. LUXHAUS bringt das nötige Know-how mit, um sämtliche baurechtlichen Anforderungen vorausschauend in die Planung einzubinden und genehmigungsfähig umzusetzen.

Nicht zuletzt bietet die Mitplanung der Garage auch finanzielle Vorteile: Sie kann direkt **in die Gesamtfinanzierung des Hauses integriert** werden – transparent, planungssicher und effizient.

Eine mit dem Haus gemeinsam geplante Garage ist damit nicht nur eine bauliche Ergänzung, sondern ein durchdachter Teil eines zukunftsorientierten Wohnkonzepts – individuell, funktional und in jeder Hinsicht stimmig.





# Auslagerung des Technikraums in die Garage

Die Auslagerung des Technikraums in die Garage bietet moderne und attraktive Lösungen für Bauherren, die Wert auf Flexibilität, Effizienz und Wohnqualität legen. Durch die Verlagerung sämtlicher haustechnischer Komponenten wie Heizung, Lüftung, Warmwasserspeicher, Batteriespeicher für die Photovoltaikanlage sowie die gesamte Elektro- und Hausanschluss-technik in die Garage entsteht im Haus neuer Freiraum – und das mit zahlreichen weiteren Vorteilen:

## ■ Mehr Freiheit bei der Grundrissgestaltung

Ohne den Technikraum im Hausinneren entsteht deutlich mehr Spielraum bei der Planung. Die frei gewordene Fläche kann für zusätzlichen Wohnraum genutzt werden – etwa für ein Homeoffice, ein Gästezimmer oder einen Fitnessbereich. Der Wegfall technikbedingter Zwänge schafft offene, flexible Grundrisse und erhöht die Wohnqualität spürbar.

## ■ Wirtschaftliche Vorteile durch Flächenoptimierung

Wohnraum zählt zu den teuersten Bauflächen. Wird Technik auf dieser Fläche untergebracht, verursacht sie hohe Erstkosten, ohne tatsächlichen Wohnwert zu bieten. Die Integration in die Garage hingegen spart wertvollen Wohnraum und senkt die Kosten – ohne Kompromisse bei Funktionalität oder Energieeffizienz.

## ■ Zusätzliche Nutzflächen mit echtem Mehrwert

Neben der Haustechnik entsteht in der Garage zusätzlicher Stauraum für praktische Dinge des Alltags: Gartengeräte, Getränkekisten, Gefrierschrank oder Fahrradanhänger finden hier ebenso Platz wie saisonale Utensilien – sinnvoll organisiert und jederzeit zugänglich.

## ■ Effiziente Planung und sichere Ausführung

Dank ausgeklügelter Konzepte und einer engen Abstimmung aller Fachbereiche erfolgt die Planung schnell, strukturiert und ausgereift. Alle maßgeblichen Gewerke – Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Photovoltaik, Hausanschluss – werden frühzeitig eingebunden, was die Ausschöpfung aller Technik- und Raumnutzungsvorteile ermöglicht und die Ausführungsqualität nochmals erhöht.

Die Auslagerung des Technikraums in die Garage ist damit nicht nur eine Frage des Platzes – sie ist eine zukunftsorientierte Lösung, die architektonische Freiheit, wirtschaftliche Effizienz und wohnliche Qualität vereint.



Verschiedene Ausbaustufen bis hin zu fertig gespachtelten und gestrichenen Wänden verfügbar.

Oben: Ausbaustufe I

Serienausführung

Ausbaustufe II



Schematisches Beispiel für eine LUXHAUS | Garage Vario. mit

- ausgelagertem Technikraum
- direktem Hauszugang
- auskragendem Vordach als Haustür-Überdachung



Auf die Details kommt es an





**LUXHAUS.**

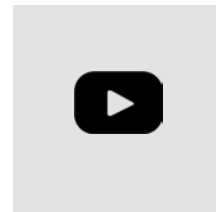
Die Nr.1 in der  
Climatic-Wand-  
Technologie.

## *Wir planen* mit Ihnen Ihre LUXHAUS Garage.

Für weitere Informationen wenden Sie sich gerne an Ihren LUXHAUS Berater.

Sollten Sie noch keinen regionalen Ansprechpartner haben, finden Sie diesen unter **[www.LUXHAUS.de/ansprechpartner](http://www.LUXHAUS.de/ansprechpartner)**

Gerne laden wir Sie jetzt schon zu einem digitalen Rundgang durch unsere LUXHAUS Garage Vario. ein. Hier abspielen:



**LUXHAUS**

Pleinfelder Straße 64  
91166 Georgensgmünd  
Telefon: +49 9172 692-0  
[info@LUXHAUS.de](mailto:info@LUXHAUS.de)  
[www.LUXHAUS.de](http://www.LUXHAUS.de)