

Wie möchte ich gerne leben?

Der Bau Ihres Hauses ist ein ganz persönliches Projekt – so einzigartig wie Ihr Leben.

Ihre individuellen Wünsche, Anforderungen und Bedürfnisse stehen dabei im Mittelpunkt. Entscheidend ist, diese zu einem durchdachten Grundriss zu vereinen, der nicht nur heute, sondern auch in Zukunft zu Ihren Lebensumständen passt.

Darum lohnt es sich, bereits vor der Planung intensiv über Ihre Vorstellungen nachzudenken. Wir begleiten Sie dabei und entwickeln gemeinsam mit Ihnen ein Zuhause, das perfekt zu Ihnen passt.

Welche Aspekte für Ihre Planung besonders hilfreich sein können, haben wir auf der folgenden Seite übersichtlich für Sie zusammengestellt.



Welchen Anforderungen muss mein Haus gerecht werden?

Mehrgenerationen, Einliegerwohnung, Wohnen und Arbeiten, Familienleben, Tagesablauf.

Wie möchte ich in 10,20, 30 oder sogar 40 Jahren leben?

Haus mit Einliegerwohnung: für Au-Pair, studierende Kinder, zur Vermietung, für die Eltern, für Pflegepersonal. Haus das langfristig teilbar ist, barrierefrei.

Wie werden sich meine Anforderungen ändern?

Personenanzahl, Mobilität, Raumbedarf, Platzbedarf, Besuch.

Worauf lege ich Wert?

Fläche, Stauraum, Zimmeranzahl, Raumhöhe, Fensterflächen, Rückzugsmöglichkeiten, eigenes Zimmer, Speisekammer, Fitnessraum, Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Keller.

Welche Dinge erleichtern meinen Alltag?

Wäscheabwurf, Zugang durch die Garage, überdachter Eingang, Fingerprint-Haustür, Dusch-WC im EG, Schmutzschleuse zwischen Eingang und Wohnbereich, Stauraum im Flur, Kinderbad.

Was möchte ich auf keinen Fall?

Dunkle Zimmer, einsehbare Räume, Rollläden, unzugängliche Winkel, ein Badezimmer ohne Tageslicht, freistehende Couch.

Wie soll der Wohnbereich aufgeteilt werden? Wer nutzt was wie?

Eltern- und Kinderbereich getrennt, Spieldiele, Wohnküche mit Mal- und Hausaufgabenbereich, Back-Kitchen, Arbeitszimmer, Gästezimmer, Bibliothek, Fernseh- und Lesezimmer, Hobbyraum.

Habe ich besondere Anforderungen?

Fitnessraum, begehbare Kleiderschrank, freistehende Badewanne, Wohnen und Arbeiten (Büro oder Praxis), aufwendiges Hobby mit viel benötigtem Stauraum.

Wie soll meine Küche aussehen?

Offen, geschlossen, Wohnküche, Wohn-, Ess-, Kochbereich, Kücheninsel, Küchenzeile, Gartenzugang, Speisekammer, Durchreiche.

Wie stelle ich mir das/die Badezimmer vor?

Kinder- und Elternbad getrennt, Wellnessbad, Sauna, Solarium, offene Dusche, freistehende Badewanne, integrierte Regale, Abstellflächen, Terrassenzugang, zusätzliches Dusch-WC, ebenerdige Dusche, Sitzbank in der Dusche.

Was bedeutet das für die Haustechnik?

Eventuell erhöhter Energiebedarf, erhöhter Warmwasserbedarf.

Welche Förderungen möchte ich nutzen?

KfW, steuerliche Vorteile, Zuschüsse für erneuerbare Energien.